

Finanšu pārskata pielikumi

Vadības ziņojums

2022.gada darbības pārskatam

Par Sabiedrību

SIA "VILKME" ir Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrība un tās pamatdarbības veidi ir:

- Dzīvojamā fonda apsaimniekošana Ropažu novada ciemos - Zaķumuižā, Ropažos, Silakrogā, Muceniekos, Tumšupē;
- Siltumenerģijas ražošanas un piegāde;
- Dzeramā ūdens sagatavošana un piegāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
- Ropažu novada administratīvās teritorijas labiekārtošana un kopšana, ielu apgaismojuma uzturēšana;
- Ropažu novada ceļu uzturēšana;
- Cieto sadzīves atkritumu savākšanu.

2022. gadā tiek turpināts darbs pie energoefektivitātes paaugstināšanās būvdarbu projekta daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Rīgas iela 12, darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" un 13.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Atvērto ekonomikas nozarē" 13.1.1.2. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Atbalsts daudzdzīvokļu māju siltināšanai" īstenošanas noteikumi.

Sabiedrības galvenās darbības nozares, kas 2022. gadā veido Sabiedrības neto apgrozījumu sastāda dzīvojamā fonda apsaimniekošana – 11%, siltumsaimniecība – 29%, cieto atkritumu apsaimniekošana – 20%, kanalizācija – 8%, ūdenssaimniecība -5%, ceļu uzturēšana – 17% un teritorijas uzturēšana un citi pakalpojumi – 10%.

Darbības finansiālie rezultāti un finansiālais stāvoklis

2022.gadu SIA "VILKME" noslēdza ar pozitīvu darbības rezultātu EUR 72 248 apmērā. Neto apgrozījums 2022.gadā, salīdzinot ar 2021.gadu, pieauga par EUR 874 457 jeb 36%. Apgrozījuma pieaugums pamatā saistīts ar sniegto pakalpojumu pieaugumu no siltumenerģijas apgādes, atkritumu apsaimniekošanas un pašvaldības teritorijas uzturēšanas. Pakalpojumu apjoma pieaugumu nodrošināja gan to apjoma pieaugums, gan pakalpojumu maksas palielinājums. Līdz ar neto apgrozījuma palielinājumu ir pieaugušas arī ražošanas izmaksas. Ražošanas izmaksu pieauguma galvenais ietekmējošais faktors ir resursu cenu sadārdzinājums. Tā rezultātā ražošanas izmaksas ir pieaugušas par 50%. Citi būtiski finanšu rezultātus ietekmējoši faktori pārskata gadā nepastāvēja.

SIA "VILKME" kopējie aktīvi 2022.gada beigās EUR 5 232 156, salīdzinot ar gada sākumu, samazinājās par EUR 311 340 jeb 6%, kas galvenokārt saistīts ar debitoru parādu samazināšanos par māju renovācijas projektiem.

Pārskata gadā vidējais darbinieku skaits Sabiedrībā bija 39 darbinieks, kas salīdzinājumā ar 2021. gada datiem ir samazinājies par 12 darbiniekiem. Darbiniekiem iespēju robežās tiek nodrošināts konkurētspējīgs atalgojums un mūsdienīgi darba apstākļi, kā arī veselības apdrošināšana, ko sedz darba devējs.

Sabiedrības īstermiņa saistības 2022.gada beigās nebūtiski pārsniedz apgrozāmo līdzekļu apjomu (kopējā likviditāte ir 0.97). Tā kā no īstermiņa saistībām 43% veido saņemtie avansi, parādi radniecīgajai sabiedrībai un nākamo periodu izdevumi, tad arī šāds likviditātes rādītājs

Finanšu pārskata pielikumi

ir vērtējam pozitīvi, jo sabiedrība spēj savlaicīgi norēķināties ar saviem kreditoriem.

Sabiedrības bruto peļņas rentabilitāte 2022.gadā ir 8%, kas ir ievērojami samazinājusies, salīdzinot ar 2021.gada rādītāju 17%.

Būtiski riski un neskaidri apstākļi

Procentu likmju risks - Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam, jo tā saimnieciskās darbības nodrošināšanai tiek izmantoti aizņēmumi.

Kredītrisks - Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, jo to ir daudz un nelielos apjomos un kopējā ietekme sliktas risku pārvaldības rezultātā var būt būtiska. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un atlikumus. Nepieciešamības gadījumā tiek noteikti kredītēšanas nosacījumi klientam individuāli, vai veiktas parādu piedziņas procedūras, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju.

Sabiedrības turpmākā attīstība un darbības turpināšana

Sabiedrības finansiālais stāvoklis ir stabils, kā arī Sabiedrība ir ilgstoši spējusī un arī turpmāk nodrošinās savu īstermiņa un ilgtermiņa saistību dzēšanu neietekmējot ikdienas saimniecisko darbību. Pamatojoties uz finanšu rādītāju izvērtējumu, vadība uzskata, ka šī finanšu pārskata sagatavošanā ir piemērojams darbības turpināšanas pieņēmums, jo Sabiedrība spēs norēķināties par savām īstermiņa saistībām. Strauji pieaugot resursu izmaksām, lai sabalansēt sabiedrības izdevumus un ieņēmumus, ir apstiprināts jauns ūdens un kanalizācijas piegādes tarifs, kā arī jauns siltumapgādes tarifs.

2022.gada 21.decembrī Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr. 1886 (prot.Nr.55/2022, 58.§) par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdźdalības saglabāšanu SIA "VILKME", un noteikt SIA "VILKME" vispārējo stratēģisko mērķi – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus. Ropažu novada pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi). Nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus un sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Ropažu novada pašvaldībā.

Pasākumi pētniecības un attīstības jomā

Pārskata gadā Sabiedrība nav veikusi pasākumus pētniecības un attīstības jomā.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Pārskata gadā Sabiedrība nav atpirkusi vai pārdevusi savas daļas.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Sabiedrībai nav pārstāvniecības vai filiāles ārzemēs.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad vadība paraksta gada pārskatu, nav bijuši nekādi citi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas ietekmētu gada rezultātus un sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis

Guntis Gasons

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU